



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИЛОВАН ЂИНОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

КРУШЕВАЦ – Газиместанкса 4/3

Број: 133И.И.бр.2606/18

Дана: 18.03.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца **TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO IVAN PROMET DOO KRUŠEVAC**, 37000 Крушевац, ул. Јасички пут бр.44, МБ 07629176, ПИБ 100478008, чији су пуномоћници адв. Никола Илић, Крушевац, Тригве Лиа 4/39, адв. Миљан Перовић, Крушевац, Трг костурница бр.58/1, против извршног дужника **Владимир Лукић**, 37000 Крушевац, ул. Цара Лазара 231, ЈМБГ 2205971781023, ради намирења потраживања извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-3458/2018 од 31.07.2018. године, дана 18.03.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ:

- **Пословни простор – једна просторија пословних услуга бр. 1, у улазу бр. 23, у приземљу зграде постојеће на КП.бр.239 КО Крушевац, ЛН.бр.1950 КО Крушевац, површина 27 m²**

купу **TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO IVAN PROMET DOO KRUŠEVAC**, 37000 Крушевац, ул. Јасички пут бр.44, МБ 07629176, ПИБ 100478008, чији су пуномоћници адв. Никола Илић, Крушевац, Тригве Лиа 4/39, адв. Миљан Перовић, Крушевац, Трг костурница бр.58/1, за износ од **2.842.030,80 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Владимир Лукић, 37000 Крушевац, ул. Цара Лазара 231, ЈМБГ 2205971781023 да у року од 8 дана од дана достављања овог Закључка, ПРЕДА у непосредну државину напред наведену непокретност извршном повериоцу **TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO IVAN PROMET DOO KRUŠEVAC**, 37000 Крушевац, ул. Јасички пут бр.44, МБ 07629176, ПИБ 100478008, чији су пуномоћници адв. Никола Илић, Крушевац, Тригве Лиа 4/39, адв. Миљан Перовић, Крушевац, Трг костурница бр.58/1.

III Уколико извршни дужник или непосредни држалац, предметне непокретности не преда извршном повериоцу, у року који је одређен ставом II изреке овог закључка, ПРИСТУПИЋЕ СЕ принудном спровођењу извршења предајом предметне непокретности извршном повериоцу.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се стварне службености, уписане пре уписа забележбе Решења о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-3458/2018 од 31.07.2018. године, на непокретности ГАСЕ И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Крушевац да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка изврши брисање уписаних права и терета на непокретности означеној у ставу I изреке овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Крушевац да у року од 8 дана од пријема овог закључка упише право својине

извршном повериоцу TRGOVINSKO PRIVREDNO DRUSTVO IVAN PROMET DOO KRUŠEVAC, 37000 Крушевац, ул. Јасички пут бр.44, МБ 07629176, ПИБ 100478008, чији су пуномоћници адв. Никола Илић, Крушевац, Тригве Лиа 4/39, адв. Миљан Перовић, Крушевац, Трг костурница бр.58/1, на непокретности из става I овог закључка.

Образложење

У поступку спровођења извршења по Решењу о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-3458/2018 од 31.07.2018. године, јавни извршитељ је дана 21.02.2025. године закључком одредио продају непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

Јавни извршитељ је дана 18.03.2025. године закључио уговор о купопродаји непокретности и донео закључак о додели, у складу са чланом 180 и 181 ЗИО.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је у складу са чл. 193 ст. 2 ЗИО ("Службени гласник РС", бр. 106/2015) којим је прописано да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео, донео одлуку као у изреци овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милован Ђиновић

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.